



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

LAVORI: NUOVO IMPIANTO SPORTIVO DI VOLPAIA.

IMPRESA: FRA.DIS.APPALTI s.r.l. Via San Giovacchino 12/18 -56022- Castelfranco di Sotto (PI).

Contratto n.20150 del 06/06/2007, registrato a Firenze 3 atti pubblici in data 13/06/2007 al n.1041.

Atti aggiuntivi rep 20220 del 15/10/2008 registrato a Firenze il 28/10/2008 n° 77

rep 20257 del 05/08/2009 registrato a Firenze il 11/08/2009 n° 64

=====

VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA
(art. 138 c.1 - D.Lgs. 163/06)

=====

L'anno 2011 il giorno 3 del mese di Marzo in Sesto Fiorentino (FI)

Il sottoscritto Direttore dei lavori di cui all'oggetto,

- Visto l'art. 138 comma 1° del D.lgs 163 del 12 Aprile 2006;
- Visto l'art. 32 del Capitolato speciale d'Appalto;
- Visto la Deliberazione di Giunta Comunale n° 232 del 30.11.2010 per l'approvazione della proposta di risoluzione del contratto per inadempimento contrattuale dell'Impresa appaltatrice per grave ritardo, notificata all'impresa FRA.DIS. appalti srl in data 10.01.2010;
- Visto la Determinazione Dirigenziale dell'UOA Lavori Pubblici e Servizi a Rete n° 1 del 18.01.2011 (Registro Generale n° 17 del 18.01.2011), con la quale la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, notificata all'impresa FRA.DIS. appalti srl in data 11.02.2011;

in ottemperanza all'ordine ricevuto dal Responsabile del Procedimento, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto con l'assistenza del Geom. Filippo Vitali dell'UOA LL.PP., del sig. Accardi Rosario in qualità di operaio dipendente del Comune e alla presenza del Collaudatore ed ivi, accertata l'assenza dell'impresa, ha proceduto alla rimozione dei lucchetti di chiusura del cantiere, alla apertura delle porte esterne dell'edificio ed alla ricognizione del cantiere per l'accertamento della consistenza dei lavori eseguiti dall'appaltatore inadempiente e l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera allegati al presente verbale, oltre all'elenco e alla stima dei danni dovuti all'incuria e all'abbandono del cantiere ovvero ad atti vandalici. Di tutto quanto è stata redatta documentazione fotografica allegata alla presente, composta da n° 26 scatti.

Stato di consistenza dei lavori eseguiti:

risulta dall'allegato elenco per un importo complessivo di € 759.564,58 oltre iva al 10% di cui € 728.436,49 già liquidati con lo stato di avanzamento lavori n° 8.

Inventario dei materiali macchine e mezzi d'opera presenti a piè d'opera:

risulta dall'allegato elenco per un importo complessivo non ancora contabilizzato pari a € 1.565,55 oltre iva al 10%.

UOA Lavori Pubblici e servizi a rete
ufficio progettazione edilizia
Via Cavallotti, 46 – Sesto Fiorentino
Tel. 055.4496813 - Fax. 055.4496821





COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Stima dei danni:

La sottoscritta D.L. ha provveduto inoltre alla stima dei danni riscontrati nell'area di cantiere, dovuti all'incuria e all'abbandono da parte dell'impresa appaltatrice.

La stima economica dei danni riscontrati ammonta ad **€. 6.240,00 oltre iva al 10%**.

L'amministrazione comunale come sopra rappresentata, dichiara di prendere in consegna il fabbricato e le aree esterne dell'impianto sportivo nello stato di consistenza allegato e con i materiali e le attrezzature presenti a piè d'opera.

Per constatare tutto quanto è stato redatto il presente verbale, costituito da n. 2 pagine, con i seguenti allegati:

- Stato di consistenza dei lavori eseguiti.
- Inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera presenti a piè d'opera
- Elenco e stima dei danni
- Documentazione fotografica

Letto e sottoscritto in originale.

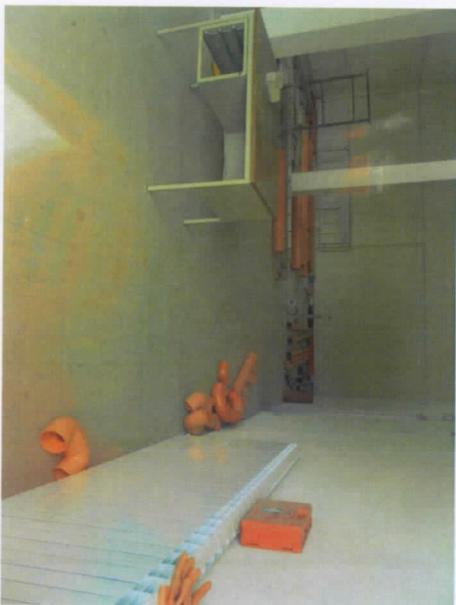
Sesto Fiorentino, 03.03.2011

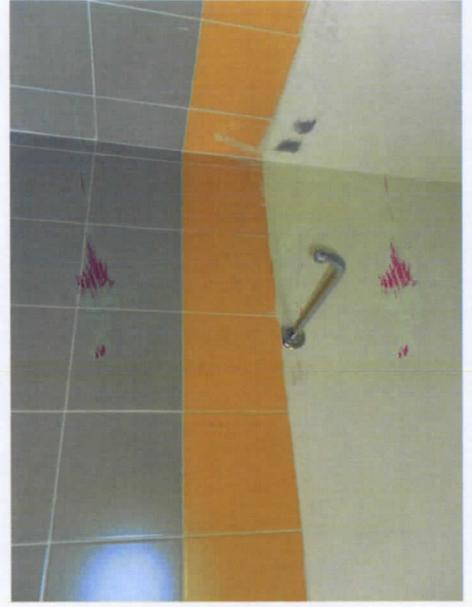
LA DIREZIONE LAVORI

IL COLLAUDATORE

Geom. Filippo Vitali

Visto
IL R.U.P.









piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

INVENTARIO DEI MATERIALI, MACCHINE E MEZZI D'OPERA PRESENTI IN CANTIERE (art. 138 c.1 - D.Lgs. 163/06)

LAVORI: NUOVO IMPIANTO SPORTIVO DI VOLPAIA.

IMPRESA: FRA.DIS.APPALTI s.r.l. Via San Giovacchino 12/18 -56022- Castelfranco di Sotto (PI).

Contratto n.20150 del 06/06/2007, registrato a Firenze 3 atti pubblici in data 13/06/2007 al n.1041.

Atti aggiuntivi rep 20220 del 15/10/2008 registrato a Firenze il 28/10/2008 n° 77

rep 20257 del 05/08/2009 registrato a Firenze il 11/08/2009 n° 64

Il sottoscritto Direttore dei lavori, in data odierna ha proceduto alla ricognizione del cantiere ed ha redatto il presente inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera presenti in cantiere:

1. Recinzione metallica di cantiere.
2. Cordonati in c.l.s. 20x6x100cm e 12x25x100cm
3. Masselli autobloccanti.
4. Piastrelle in gres porcellanato per rivestimenti esterni
5. Rete elettrosaldata plastificata.
6. Pozzetti in c.l.s., n.5 40x40cm.
7. Cancelli d'ingresso all'impianto, n.2.
8. Piastrelle in gres porcellanato per zoccolatura esterna
9. n°19 sacchi di cemento da 25 kg
10. Tubi di scarico in PVC diam. 140 mt. 8,
diam. 160 mt. 8,
diam 125 mt. 6; n° 5 curve 45°; n° 9 curve 90°
diam. 100 mt. 10; n° 5 curve 45°; n° 4 curve 90°
diam. 200 mt. 6
11. n° 2 sacchi da kg. 5 cad. di collante per pavimenti;
12. n°5 pacchi di piastrelle per rivestimento 20x20;
13. n° 35 neon da plafoniera;
14. mq. 2 di materassino isolante in lana di roccia;
15. n° 3 matasse di cavo in acciaio e sacco contenente tenditori in acciaio per rete di recinzione;
16. n° 1 scrivania e due sedie di cui una per ufficio con ruote;
17. n° 4 cavalletti e tavole in legno da impalcato;
18. n° 2 transenne stradali;
19. n° 10 metri di rete rossa da cantiere H 2 mt;
20. n° 5 paia di stivali in gomma;
21. n° 5 caschi antinfortunistici
22. n° 1 cassetta di pronto soccorso;
23. Scala a pioli in alluminio H 2,50 mt;

UOA Lavori Pubblici e servizi a rete
ufficio progettazione edilizia
Via Cavallotti, 46 – Sesto Fiorentino
Tel. 055.4496813 - Fax. 055.4496821



Per quanto riguarda i suddetti punti 5,6,7 e 8, ovvero la rete elettrosaldata plasticata, n.2 cancelli di ingresso all'impianto, n.5 pozzetti in c.l.s. 40x40cm senza chiusino e le piastrelle in gres per zoccolatura esterna, si fa presente che il materiale a piè d'opera è già stato contabilizzato nei precedenti stati di avanzamento lavori.

Per quanto riguarda i materiali di cui ai punti 9,11,14,16,17,18,19,20,21,22 e 23 rilevato il loro stato di degrado si ritiene di procedere al trasporto e allo smaltimento in discarica, il cui costo è stimato in €. 500,00

Per quanto riguarda invece i suddetti punti 1,2,3,4,10,12,13 e 15 si procederà alla seguente stima della fornitura a piè d'opera degli stessi:

STIMA DEI MATERIALI A PIE' D'OPERA PRESI IN CONSEGNA

| PUNTO | DESCRIZIONE | UNITA' DI MISURA | QUANTITA' | PREZZO UNITARIO € | TOTALE € |
|-------|---|------------------|-----------|-------------------|------------|
| 2.a | Cordonato stradale vibrocompresso diritto, dim. 20x6x100cm | ml | 54 | 4,60 | 248,40 |
| 2.b | Cordonato stradale vibrocompresso diritto, dim.12x25x100cm | ml | 18 | 6,93 | 124,74 |
| 3 | Massello autobloccante, in c.l.s. vibrocompresso, sagomato, per pavimentazioni esterne, colore grigio salvo diverse indicazione, rettangolare con smusso | mq | 50,00 | 8,83 | 441,50 |
| 1 | Recinzione modulare perimetrale in rete metallica, di rete zincata saldata a montanti in tubolare completa di plinti prefabbricati in c.a., assemblati fra loro, periodo minimo 7gg al giorno, fino a 60 pannelli | ml | 94 | 1,24 | 116,56 |
| 4 | Piastrelle in gres porcellanato per rivestimenti esterni sp. 2 cm di tre colori diversi. | mq | 35 | 13,31 | 465,85 |
| 10A | Tubazione in PVC rigido monoparete in barre da 2 mt. aventi diam. 100, 125, 140, 160 e 200 mm. | A corpo | 1 | 133,00 | 133,00 |
| 10B | Accessori per tubazioni in PVC rigido monoparete, curva 45° e curva 90° diametri 100 e 125 mm. | A corpo | 1 | 80,50 | 80,50 |
| 12 | Confezione di piastrelle in gres 20x20 cm per rivestimenti interni | N° | 5 | 21 | 105,00 |
| 13 | N° 35 neon per plafoniera | A corpo | 1 | 150,00 | 150,00 |
| 15 | n° 3 matasse di cavo in acciaio e sacco contenente tenditori per rete di recinzione | A corpo | 1 | 200,00 | 200,00 |
| | | | | Totale | € 2.065,55 |



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Pertanto l'importo totale per i suddetti materiali presenti in cantiere non ancora contabilizzati ammonta a € 2.065,55, da cui detratti i costi di €. 500,00 per lo smaltimento e trasporto a discarica delle attrezzature e del materiale non più utilizzabili, risulta un importo a favore dell'impresa di **€. 1.565,55 oltre Iva l 10%**, fatte salve le successive verifiche per danni, penali e maggiori costi.

Sesto Fiorentino, 03.03.2011

Il Direttore dei Lavori





COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

ELENCO E STIMA DEI DANNI

LAVORI: NUOVO IMPIANTO SPORTIVO DI VOLPAIA.

IMPRESA: FRA.DIS.APPALTI s.r.l. Via San Giovacchino 12/18 -56022- Castelfranco di Sotto (PI).

Contratto n.20150 del 06/06/2007, registrato a Firenze 3 atti pubblici in data 13/06/2007 al n.1041.

Atti aggiuntivi rep 20220 del 15/10/2008 registrato a Firenze il 28/10/2008 n° 77

rep 20257 del 05/08/2009 registrato a Firenze il 11/08/2009 n° 64

Il sottoscritto Direttore dei lavori, in data odierna ha proceduto alla ricognizione del cantiere ed ha constatato che alcune opere già eseguite dall'appaltatore hanno subito dei danni dovuti all'abbandono del cantiere da parte dell'impresa appaltatrice, si riporta di seguito la stima dei danni con l'individuazione dell'importo economico necessario a ripristinare i suddetti danni:

- N° 3 porte esterne in alluminio degli spogliatoi con sopra luce (voce di computo metrico D029) sono danneggiate. Gli infissi esistenti dovranno pertanto essere rimossi e sostituiti con tre nuove porte aventi le stesse caratteristiche degli infissi presenti e rispondenti ai requisiti indicati nella voce del computo metrico del progetto esecutivo. Infisso ml. 1x 2,80h. Compreso sostituzione dei controtelai e vetri aventi le caratteristiche indicate nella voce D.033 del computo metrico di progetto.

€/Cad. 800,00 x n°4 porte = €. 3.200,00

- Opere da fabbro necessarie a ripristinare i seguenti danni:
fornitura e posa in opera di maniglia e cilindro di serratura da installare su una porta interna degli spogliatoi considerato che sono state entrambe rimosse;
fornitura e posa in opera di nuova maniglia su porta esterna uscita di sicurezza del bar che è stata rimossa;
sostituzione di n° 13 cilindri per porte esterne per le quali non sono pervenute a questa D.L. le rispettive chiavi di apertura delle stesse;

€ a corpo = €. 500,00

- All'interno di n° 3 spogliatoi sono state rimosse le placche ed i frutti degli interruttori e prese elettriche tagliando i cavi elettrici, si dovrà provvedere pertanto ad installare nuovi frutti e nuove placche oltre che a sostituire i cavi elettrici tagliati e non riutilizzabili.

€ a corpo = €. 1.200,00

- Causa atti vandalici risultano danneggiati n° 2 soffioni delle docce negli spogliatoi, risulta pertanto necessario provvedere a sostituirli entrambi con soffioni dello stesso modello di quelli esistenti.

**UOA Lavori Pubblici e servizi a rete
ufficio progettazione edilizia**
Via Cavallotti, 46 – Sesto Fiorentino
Tel. 055.4496813 - Fax. 055.4496821





COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

€ a corpo = €. 200,00

- Sia nelle aree esterne verdi, sia nei percorsi esterni in masselli autobloccanti in cls, causa l'incuria e l'abbandono del cantiere da parte dell'impresa appaltatrice, sono nate numerose piante infestanti e vegetazione spontanea. Per ripristinare lo stato dei luoghi e concludere le opere risulta pertanto necessario procedere alla pulizia ed all'estirpazione di tale vegetazione con idonei mezzi.

Area pavimentata con autobloccanti
Personale addetto alla manovra mezzi

€/mq 1,50 x n° 400 mq = €. 600,00

€/mq 1,50 x n° 360 mq = €. 540,00

Totale €. 1.140,00

Considerato quanto sopra riportato si stimano in **euro 6.240,00** oltre IVA i danni dovuti all'incuria e all'abbandono del cantiere da parte dell'appaltatore.

Sesto Fiorentino, 03 MAR. 2011

Il Direttore dei lavori

